

# INSTRUMENTOS DE FOMENTO para SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS

Abril de **2017**

INFORMATIVO

SISTEMAS  
SOLARES

AGUA  
CALIENTE

SUBSIDIOS  
PARA  
VIVIENDAS  
SOCIALES

BENEFICIO  
TRIBUTARIO



Al servicio  
de las personas  
y las naciones



## INSTRUMENTOS DE FOMENTO PARA LA INSTALACIÓN DE SISTEMAS SOLARES TÉRMICOS (SST)

En la actualidad existen tres mecanismos de fomento para la instalación de **Sistemas Solares Térmicos (SST)** para la provisión de agua caliente sanitaria, viviendas:

1. Franquicia Tributaria para instalación de SST en viviendas nuevas (2010-2014 y 2015-2020).
2. Subsidios para agregar SST en los Programas de Reconstrucción de Viviendas.
3. Subsidios del PPPF del MINVU para viviendas sociales existentes.

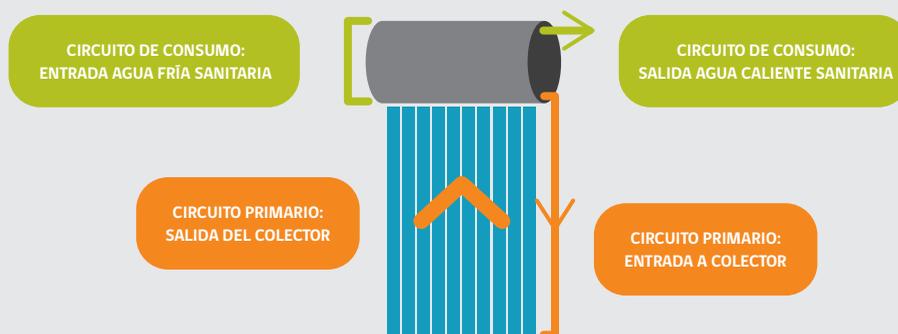
## PRINCIPALES RESULTADOS

Número de Viviendas **Beneficiadas con SST mediante Instrumentos de Fomento.**

	FRANQUICIA TRIBUTARIA LEY N° 20.365	PPPF - MINVU	RECONSTRUCCIÓN 2015-2017*	TOTAL
TOTAL	56.390	28.183	5.501	90.074

## QUE ES UN SISTEMA SOLAR TÉRMICO (SST)

Un **Sistema Solar Térmico (SST)** transforma la energía radiante emitida por el sol en energía térmica y la acumula, en forma de agua caliente, para su posterior consumo en una vivienda.



Representación de un SST del tipo termosifón

1

# Franquicia Tributaria para instalación de SST en viviendas nuevas (renovación Ley 20.365)

Tipo de viviendas donde aplica el beneficio tributario: Viviendas nuevas (casas y departamentos) con el SST instalado conforme a las exigencias técnicas de la Ley y Reglamento y que cuenten con Recepción Municipal a partir del 1° de enero de 2015 y hasta el 31 de diciembre de 2020.

Beneficio tributario: Lo perciben las empresas constructoras, quienes podrán descontar el costo del SST, el costo de instalación y el costo de mantenimiento del SST por 5 años, del monto de sus pagos provisionales obligatorios de la Ley sobre Impuesto a la Renta o contra cualquier otro impuesto o retención.

## a. Tramos del beneficio tributario según valor de la vivienda (costo del terreno + costo de construcción):

- » **Vivienda ≤ 2.000 UF:** El monto del beneficio es hasta el 100% de la inversión.
- » **Vivienda > 2.000 UF y ≤ 3.000 UF:** decremento lineal desde 100% hasta 0% del beneficio.
- » **Viviendas con valor mayor a 3.000 UF:** No poseen beneficio tributario.

## b. Topes del Beneficio por vivienda según tamaño del Sistema Solar Térmico:

- » Para sistemas colectivos cuya superficie total de colectores solares térmicos (CST) instalados sea menor a 80 m<sup>2</sup> aplica la columna (a).
- » Para sistemas colectivos cuya superficie total de CST instalados sea mayor a 120 m<sup>2</sup> aplica la columna (b).
- » Para sistemas colectivos cuya superficie total de CST instalados esté entre 80 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup> se aplica un decremento lineal según aumenta la superficie, dado por la siguiente fórmula: **B = (1-(S-80)/40)\*(a-b)+b**

**B:** Beneficio tributario (UF/Vivienda)

**S:** Superficie instalada de CST.

AÑO	SISTEMAS INDIVIDUALES UF/Vivienda	SISTEMAS COLECTIVOS	
		CST<80m <sup>2</sup> (a) UF/Viv	CST>120m <sup>2</sup> (b) UF/Viv
2015	33	26,5	23,5
2016	33	26,5	23,5
2017	28	22,5	20
2018	20	16	14
2019	15	12	10,5
2020	8	6,4	5,7

## Resultado: Número de Viviendas Beneficiadas con Franquicia Tributaria para Instalación de SST, según año de Recepción Municipal

REGIÓN	PRIMER PERÍODO (2010 a 2014)					SEGUNDO PERÍODO (2015 a 2020)				TOTAL
	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2016*	2017*	ND	
Arica y Parinacota	0	0	124	224	81	130	500		97	1.156
Tarapacá	0	0	0	137	0					137
Antofagasta	0	0	0	694	0		198			892
Atacama	0	23	576	503	181					1.283
Coquimbo	0	222	862	2.165	423	820	477	341	917	6.227
Valparaíso	0	326	1.623	1.544	359	60	209	44	176	4.341
Metropolitana	464	4.308	9.572	9.029	2.731	886	1.915	106	2.313	31.324
O`Higgins	22	407	981	1.563	325				119	3.417
Del Maule	0	11	95	1.910	0					2.016
Bíobío	0	248	417	875	384	140	697	616	94	3.471
Araucanía	0	81	458	268	268				112	1.153
Los Ríos	0	0	0	0	0					0
Los Lagos	17	17	484	323	323					841
Aysén	0	0	132	0	0					132
Magallanes	0	0	0	0	0					0
	<b>503</b>	<b>5.643</b>	<b>15.324</b>	<b>19.235</b>	<b>4.718</b>	<b>2.036</b>	<b>3.996</b>	<b>1.107</b>	<b>3.828</b>	<b>56.390</b>

**Información Período 2010 a 2014:** Información oficial. Fuente SEC a través de información proporcionada por el SII

**Información Período 2015 a 2017:** Información preliminar, no oficial, actualizada al mes de abril de 2017.

**SI ESTAS BUSCANDO TU FUTURA VIVIENDA, PREFIERE UNA QUE UTILIZÓ ESTE BENEFICIO PARA CONTAR CON AGUA CALIENTE A TRAVÉS DE LA ENERGÍA SOLAR – ES RENOVABLE, LIMPIA Y GRATIS**

Infórmate en: [www.minenergia.cl/sst/](http://www.minenergia.cl/sst/)

2

## Subsidios del PPPF del Minvu para SST en viviendas sociales existentes

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), en trabajo conjunto con MINENERGIA, creó un subsidio para la instalación de SST en viviendas sociales existentes, administrado a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar (PPPF).

El monto máximo del subsidio que se puede obtener es de 50, 55, 60 ó 65 UF, de acuerdo a la comuna en la que se ubique la vivienda. Los postulantes deben aportar un ahorro mínimo de 3 UF. Está dirigido a familias en situación de vulnerabilidad social y de grupos emergentes, propietarias o asignatarias de una vivienda social o cuyo valor de tasación no supere las 650 UF, construida por el Estado o por el sector privado con o sin subsidio habitacional y localizada en zonas urbanas o rurales.

### Número de Viviendas Sociales Existentes con Subsidios del PPPF para SST

REGIÓN	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
Arica y Parinacota	0	11	0	0	0	0	11
Tarapacá	80	0	0	0	0	0	80
Antofagasta	75	182	544	485	514	748	2.548
Atacama	0	0	19	0	81	0	100
Coquimbo	96	0	190	395	382	826	1.889
Valparaíso	24	75	101	279	975	1.982	3.436
Metropolitana	100	126	247	1.841	1.558	3.228	7.100
O'Higgins	0	29	70	324	304	318	1.045
Del Maule	104	170	261	615	781	1.990	3.921
Bío-Bío	120	144	411	423	611	1.760	3.469
Araucanía	10	132	456	236	242	1.199	2.275
Los Ríos	0	12	55	92	484	673	1.316
Los Lagos	0	96	41	188	197	471	993
Aysén	0	0	0	0	0	0	0
Magallanes	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>609</b>	<b>977</b>	<b>2.395</b>	<b>4.878</b>	<b>6.129</b>	<b>13.195</b>	<b>28.183</b>

Fuente: MINVU, con actualización anual.

3

## Subsidios para agregar SST en los programas de reconstrucción de viviendas

En respuesta a las necesidades de reconstrucción de viviendas surgidas por los desastres naturales ocurridos en el país entre los años 2014 y 2015, se impulsó un subsidio destinado a la instalación de SST, en las viviendas que sean objeto del Programa de Reconstrucción y que tengan factibilidad técnica.

### Características de los Programas de Reconstrucción

DESASTRE NATURAL	REGIÓN	COBERTURA	SUBSIDIOS ASIGNADOS
Terremoto Norte Grande (2014)	Arica y Parinacota	SST	526
	Tarapacá	SST	1.622
Aluvión (2015)	Antofagasta	SST	246
	Atacama	SST Y SFV*	2.537
Incendio (2014)	Valparaíso	SST	570
<b>TOTAL</b>			<b>5.501</b>

\*Sistema Fotovoltaico

Fuente: SERVIUS, actualizada al mes de abril de 2017.

Infórmate en: [www.minenergia.cl/sst/](http://www.minenergia.cl/sst/)

